



ИНН 5032001285

КПП 503201001 Стр 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2019

О А О " У Н И В Е Р С А Л "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.20.2

Код по ОКПО

05015696

Форма собственности (по ОКФС)

41

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

47

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

384

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

З о л и н

Г е р м а н

В л а д и м и р о в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 30.04.2019

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 4 3 0 0 6

Субъект Российской Федерации (код) 5 0

Район

Город О Д И Н Ц О В О Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Т Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) Л И Т Е Р " Б

Номер офиса К А Б И Н Е Т

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>ОАО "Универсал"</u>	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	05015696		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	5032001285		
Организационно-правовая форма / форма собственности	68.20.2		
Открытые акционерные общества <u>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес) 643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 799	100 384	110 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 593	8 593	7 715
	Итого по разделу I	1100	106 401	108 986	118 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	746	762	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 773	41 909	25 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60	120	135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	806	139	250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 385	42 930	25 929
	БАЛАНС	1600	147 786	151 916	144 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 549	12 276	11 469
	Итого по разделу III	1300	19 429	19 156	18 349
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	91 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	91 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 010	20 656	16 143
	Кредиторская задолженность	1520	6 871	13 570	14 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 715	3 773	4 005
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 596	37 999	34 248
	БАЛАНС	1700	147 786	151 916	144 334

Руководитель

(подпись)

Золин Герман
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

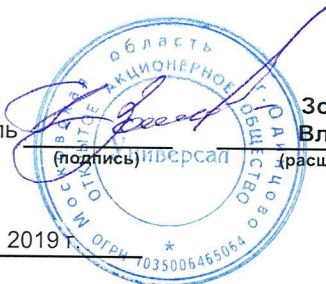
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ОАО "Универсал"		по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05015696		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКВЭД	5032001285		
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Открытые акционерные общества		по ОКЕИ	47	41	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	13 339	12 876
	Себестоимость продаж	2120	(12 271)	(11 822)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 068	1 054
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 068	1 054
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	2
	Проценты к уплате	2330	(266)	(244)
	Прочие доходы	2340	3 738	4 058
	Прочие расходы	2350	(4 199)	(4 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342	274
	Текущий налог на прибыль	2410	(69)	(59)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273	215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	273	215
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Золин Герман
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.