



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

АО "УНИВЕРСАЛ" (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 0 5 0 1 5 6 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 4 1

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 1 4 3 0 0 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , , О Д И Н Ц О В О Г , , Т
Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д , 1 , Л И Т Е Р " Б " , К А Б . 1 2 0 ,Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ЗОЛИН
ГЕРМАН
ВЛАДИМИР

Подпись  Дата 3 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация АО "Универсал"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Акционерные общества / **федеральной собственности**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
05015696		
5032001285		
68.20.2		
12200		41
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 684	92 280	100 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 446	44 566	8 593
	Итого по разделу I	1100	135 139	136 855	108 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61	16	762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 859	4 859	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 827	5 147	41 909
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	421	139
	Прочие оборотные активы	1260	1 074	1 130	-
	Итого по разделу II	1200	12 959	11 573	42 930
	БАЛАНС	1600	148 098	148 428	151 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 314	13 627	12 276
	Итого по разделу III	1300	21 194	20 507	19 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	94 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 089	12 678	20 656
	Кредиторская задолженность	1520	15 435	15 950	13 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 619	4 532	3 773
	Итого по разделу V	1500	32 143	33 160	37 999
	БАЛАНС	1700	148 098	148 428	151 916

Руководитель  **Зелин Герман Владимирович**
(подпись) г.Одинцово (расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация АО "Универсал"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Акционерные общества
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
05015696		
5032001285		
68.20.2		
12200		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	14 318	13 339
	Себестоимость продаж	2120	(12 889)	(12 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 429	1 068
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 429	1 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(128)	(266)
	Прочие доходы	2340	558	3 738
	Прочие расходы	2350	(1 001)	(4 199)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	858	342
	Налог на прибыль	2410	(172)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172)	(69)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	686	273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	686	273
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зелен Герман
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2020 г.