



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

А О " У Н И В Е Р С А Л "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО 0 5 0 1 5 6 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 4 1

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 1 4 3 0 0 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , , О Д И Н Ц О В О Г , , Т  
Р А Н С П О Р Т Н Ы Й П Р О Е З Д , 1 , Л И Т Е Р " Б " , К А Б . 1 2 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

З О Л И Н

Г Е Р М А Н

В Л А Д И М И Р О В И Ч

фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 6 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b> <b>2020</b>
Организация <b>АО "Универсал"</b>	по ОКПО	<b>05015696</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5032001285</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>41</b>
<b>Акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес) <b>643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 087	92 280	100 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 818	44 566	8 593
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>133 914</b>	<b>136 855</b>	<b>108 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46	16	762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 859	4 859	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 172	5 147	41 909
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	421	139
	Прочие оборотные активы	1260	1 208	1 130	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>14 294</b>	<b>11 573</b>	<b>42 930</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>148 208</b>	<b>148 428</b>	<b>151 916</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 064	13 627	12 276
	Итого по разделу III	1300	21 944	20 507	19 156
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	94 761
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 214	12 678	20 656
	Кредиторская задолженность	1520	14 802	15 950	13 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 487	4 532	3 773
	Итого по разделу V	1500	31 503	33 160	37 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	148 208	148 428	151 916



Руководитель Золин Герман Владимирович  
 (подпись) г. Одинцово (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АО "Универсал"</b>	ИНН	<b>05015696</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5032001285</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>41</b>	
<b>Акционерные общества</b>	<b>/</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	26 855	26 894
	Себестоимость продаж	2120	(23 950)	(25 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 905	1 850
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 905	1 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(253)	(467)
	Прочие доходы	2340	616	4 796
	Прочие расходы	2350	(1 471)	(5 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 797	468
	Налог на прибыль	2410	(360)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(360)	(94)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 437	374

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 437	374
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель Зюдин Герман Владимирович
  
 (подпись) \* 500646706 \* ИНН 50/001/0000000000 \* 5821002500 \* ОДН \* г. Одинцово \* (расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.