



ИНН 5032001285

КПП 503201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

АО "УНИВЕРСАЛ" (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.20.2

Код по ОКПО 05015696

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 41

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643, 143006, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОДИНЦОВО Г., ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕЗД, 1, ЛИТЕР "Б", КАВ. 120

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

## Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель  
2 - уполномоченный представительЗОЛИН  
ГЕРМА  
ВЛАДИМИРОВ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 09.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<u>АО "Универсал"</u>	ИНН	05015696		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5032001285		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	по ОКЕИ	12200	41	
<b>Акционерные общества</b>	<b>/</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 490	92 280	100 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	46 968	44 566	8 593
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>131 467</b>	<b>136 855</b>	<b>108 986</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55	16	762
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 859	4 859	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 616	5 147	41 909
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	881	421	139
	Прочие оборотные активы	1260	532	1 130	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 943</b>	<b>11 573</b>	<b>42 930</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>144 410</b>	<b>148 428</b>	<b>151 916</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 479	13 627	12 276
	Итого по разделу III	1300	22 359	20 507	19 156
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	94 761
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 340	12 678	20 656
	Кредиторская задолженность	1520	10 521	15 950	13 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 429	4 532	3 773
	Итого по разделу V	1500	27 290	33 160	37 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	144 410	148 428	151 916

Руководитель  **Герман Владимир**  
(подпись) **Владимирович**  
г. Одинцово (расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация <b>АО "Универсал"</b>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>05015696</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД 2	<b>5032001285</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
<b>Акционерные общества</b> / <b>федеральной собственности</b>			<b>12200</b>	<b>41</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	40 355	40 043
	Себестоимость продаж	2120	(36 396)	(37 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 959	2 709
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 959	2 709
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(379)	(660)
	Прочие доходы	2340	674	5 854
	Прочие расходы	2350	(1 938)	(7 226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 316	679
	Налог на прибыль	2410	(464)	(136)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(464)	(136)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 852	543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 852	543
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Золин Герман  
Владимирович\* 06064 Инд. \* 000001288  
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.