

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация АО "Универсал"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	05015696		
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		ИНН	5032001285		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,		по ОКОПФ / ОКФС	12200	41	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 307	81 896	92 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 148	51 148	44 566
	Итого по разделу I	1100	130 464	133 053	136 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29	19	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 859
	Дебиторская задолженность	1230	9 042	7 732	5 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	39	421
	Прочие оборотные активы	1260	104	534	1 130
	Итого по разделу II	1200	9 175	8 324	11 573
	БАЛАНС	1600	139 639	141 377	148 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 146	15 942	13 627
	Итого по разделу III	1300	23 026	22 822	20 507
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 661	93 661	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 661	93 661	94 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 590	12 466	12 678
	Кредиторская задолженность	1520	7 111	9 115	15 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 251	3 313	4 532
	Итого по разделу V	1500	22 952	24 894	33 160
	БАЛАНС	1700	139 639	141 377	148 428

Гл.бухгалтер

Кузьмина Ирина
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация АО "Универсал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
05015696		
5032001285		
68.20.2		
12200		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	12 777	14 318
	Себестоимость продаж	2120	(12 031)	(12 889)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746	1 429
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	746	1 429
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(124)	(128)
	Прочие доходы	2340	58	558
	Прочие расходы	2350	(425)	(1 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255	858
	Налог на прибыль	2410	(51)	(172)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51)	(172)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204	686

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	204	686
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Гл.бухгалтер

Кузьмина Ирина
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.