

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация АО "Универсал"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2021
05015696		
5032001285		
68.20.2		
12200	41	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 718	81 896	92 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 315	51 148	44 566
	Итого по разделу I	1100	129 042	133 053	136 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47	19	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 859
	Дебиторская задолженность	1230	6 004	7 732	5 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	272	39	421
	Прочие оборотные активы	1260	10	534	1 130
	Итого по разделу II	1200	6 333	8 324	11 573
	<b>БАЛАНС</b>	1600	135 375	141 377	148 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 361	15 942	13 627
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>23 241</b>	<b>22 822</b>	<b>20 507</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	93 661	93 661	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>93 661</b>	<b>93 661</b>	<b>94 761</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 891	12 466	12 678
	Кредиторская задолженность	1520	5 389	9 115	15 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 193	3 313	4 532
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 473</b>	<b>24 894</b>	<b>33 160</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>135 375</b>	<b>141 377</b>	<b>148 428</b>



Руководитель

(подпись)

**Золин Герман  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

2 августа 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация АО "Универсал"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности  
Акционерные общества  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
05015696		
5032001285		
68.20.2		
12200		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	25 128	26 855
	Себестоимость продаж	2120	(23 628)	(23 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 500	2 905
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 500	2 905
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(249)	(253)
	Прочие доходы	2340	616	616
	Прочие расходы	2350	(1 342)	(1 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	525	1 797
	Налог на прибыль	2410	(105)	(360)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105)	(360)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	419	1 437



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	419	1 437
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Золин Герман Владимирович  
 (подпись) Одинцово (расшифровка подписи)

2 августа 2021 г.