

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация <u>АО "Универсал"</u>	по ОКПО	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	30	09
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / федеральной собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	2021	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	05015696	
Местонахождение (адрес) <u>643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,</u>		5032001285	
		68.20.2	
		12200	41
		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 129	81 896	92 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 482	51 148	44 566
	Итого по разделу I	1100	126 620	133 053	136 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	56	19	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4 859
	Дебиторская задолженность	1230	5 146	7 732	5 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	39	421
	Прочие оборотные активы	1260	10	534	1 130
	Итого по разделу II	1200	5 255	8 324	11 573
	<b>БАЛАНС</b>	1600	131 875	141 377	148 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 437	15 942	13 627
	Итого по разделу III	1300	23 317	22 822	20 507
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	93 661	93 661	94 761
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 661	93 661	94 761
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 172	12 466	12 678
	Кредиторская задолженность	1520	6 590	9 115	15 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 135	3 313	4 532
	Итого по разделу V	1500	14 897	24 894	33 160
	<b>БАЛАНС</b>	1700	131 875	141 377	148 428

Руководитель

(подпись)

Золн. Герман  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация <b>АО "Универсал"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>			30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности			05015696		
<b>Акционерные общества</b> / <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>			5032001285		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.20.2		
			12200	41	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	40 770	40 355
	Себестоимость продаж	2120	(38 730)	(36 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 040	3 959
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 040	3 959
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(340)	(379)
	Прочие доходы	2340	674	674
	Прочие расходы	2350	(1 753)	(1 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	621	2 316
	Налог на прибыль	2410	(125)	(464)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125)	(464)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	495	1 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	495	1 852
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Золин Герман  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.