

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация АО "Универсал" | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 05015696 | | |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | | по ОКВЭД 2 | 68.20.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей иностранной собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 41 | |
| Акционерные общества / федеральной собственности | | | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес) **643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 68 952 | 71 539 | 81 896 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 9 | 9 | 9 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 52 482 | 52 482 | 51 148 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 121 443 | 124 030 | 133 053 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 43 | 21 | 19 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 193 | 3 487 | 7 732 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 | 15 | 39 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 18 | 534 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 239 | 3 541 | 8 324 |
| | БАЛАНС | 1600 | 126 682 | 127 571 | 141 377 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 6 865 | 6 865 | 6 865 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 16 566 | 16 525 | 15 942 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 23 446 | 23 405 | 22 822 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 90 366 | 90 366 | 93 661 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 90 366 | 90 366 | 93 661 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 569 | 4 548 | 12 466 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 5 283 | 6 176 | 9 115 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 018 | 3 076 | 3 313 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 870 | 13 800 | 24 894 |
| | БАЛАНС | 1700 | 126 682 | 127 571 | 141 377 |

Руководитель

Любович Ксения
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Организация АО "Универсал" | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | | ИНН | 05015696 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности | | по ОКВЭД 2 | 5032001285 | | |
| Акционерные общества / | | по ОКОПФ / ОКФС | 68.20.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 12200 | 41 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 13 926 | 12 777 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (13 392) | (12 031) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 534 | 746 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 534 | 746 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (22) | (124) |
| | Прочие доходы | 2340 | 58 | 58 |
| | Прочие расходы | 2350 | (369) | (425) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 201 | 255 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (40) | (51) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (40) | (51) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (120) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 41 | 204 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 41 | 204 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Любович Ксения
Михайловна

(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.