

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023
Организация <b>АО "Универсал"</b>	по ОКПО	<b>05015696</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5032001285</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200   41
<b>Акционерные общества</b> / <b>федеральной собственности</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес) <b>143006, Московская обл, Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 1, корпус Литер "Б", каб.120</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 602	61 190	71 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	117 677	110 159	52 482
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>176 288</b>	<b>171 358</b>	<b>124 030</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32	68	21
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 286	4 157	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 722	5 269	3 487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	955	15
	Прочие оборотные активы	1260	5 255	3 990	18
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 337</b>	<b>14 439</b>	<b>3 541</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>189 625</b>	<b>185 797</b>	<b>127 571</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 120	16 919	16 525
	Итого по разделу III	1300	24 000	23 799	23 405
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	117 616	119 616	90 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	117 616	119 616	90 366
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 422	8 354	4 548
	Кредиторская задолженность	1520	36 801	31 184	6 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 786	2 844	3 076
	Итого по разделу V	1500	48 009	42 382	13 800
	<b>БАЛАНС</b>	1700	189 625	185 797	127 571

Руководитель

Любович Ксения  
Михайловна

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация <b>АО "Универсал"</b>		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>05015696</b>		
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКВЭД 2	<b>5032001285</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
<b>Акционерные общества</b>		по ОКЕИ	<b>12200</b>	<b>41</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	16 855	13 926
	Себестоимость продаж	2120	(15 760)	(13 392)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 095	534
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 095	534
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(517)	(22)
	Прочие доходы	2340	58	58
	Прочие расходы	2350	(385)	(369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	251	201
	Налог на прибыль	2410	(50)	(40)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50)	(40)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(120)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201	41

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201	41
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Любович Ксения

" Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.